

# VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 5/2024

ze dne 27.6.2024 od 19:00 hod.

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání a současně byla vyvěšena na elektronické úřední desce, zároveň bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

## **Volba zapisovatele a ověřovatelů**

### Návrh usnesení č. 1

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Ing. Miloslav Dvořák a PhDr. Miriam Jedličková. Jako zapisovatelka byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0  
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Návrh programu zasedání:**

#### **Program zasedání:**

1. Rozpočtové opatření č. 8/2024.
2. Prodej pozemku č. 402/1 v k.ú. Čebín
3. Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku
4. Sportoviště Sentice
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

S ohledem na nové okolnosti navrhuje starosta rozšíření programu zasedání o další body programu:

1. Stanovení úplaty v MŠ Sentice na školní rok 2024–2025

### **Nový program zasedání:**

1. Rozpočtové opatření č. 8/2024.
2. Prodej pozemku č. 402/1 v k.ú. Čebín
3. Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku
4. Sportoviště Sentice
5. Stanovení úplaty v MŠ Sentice na školní rok 2024–2025
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

### Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **1) Rozpočtové opatření č. 8/2024**

V případě rozpočtového opatření 8/2024 jedná o navýšení příjmů 3 250 000 Kč, navýšení výdajů 3 369 300 Kč, změnu financování 119 300 Kč.

#### Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **2) Prodej pozemku č. 402/1 v k.ú. Čebín**

Záměr na prodej pozemku č. 402/1 v k.ú. Čebín byl na úřední desce obce vyvěšen od 21.2.2024 do 15.3.2024. Jedná se o pozemek o velikosti 123 m<sup>2</sup>, který je dnes součástí zahrady Ing. arch. Aleny Kolářové. Parcela č. 402/1 v k.ú. Čebín je pozůstatkem historické obecní cesty, která se nacházela na styku hranic katastrálních území Sentice a Čebín. Parcela byla ve stávající podobě vytyčena, stejně tak současné hranice pozemků, na základě digitalizace v roce 2007. Tento stav byl odsouhlasen tehdejší starostou obce Sentice, společně s majitelkou sousedních pozemků. Z důvodu řešení majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku proběhlo na místě samém šetření zástupců obce, ze kterého vzešly pochybnosti o souladu historické parcely 402/1 se současným stavem. Ke zjištění skutečného stavu podala obce žádost k prověření ke Katastrálnímu úřadu Brno. Katastrální úřad potvrdil právní správnost parcely č. 402/1 v k.ú. Čebín vzešlé digitalizací z roku 2007, nicméně na základě historického přezkumu stavu konstatoval, že v minulosti došlo v této věci k mnoha pochybením, z důvodu čehož reálná plocha původní obecní cesty č. 402/1 představuje v dnes vytyčené parcele cca 18–35 m<sup>2</sup>, kdy přesnou plochu není možné stanovit. Po vzájemné dohodě zastupitelstva obce se stávající uživatelkou dotčené parcely Ing. arch. Kolářovou byla prodejní cena parcely č. 402/1 v k.ú. Čebín stanovena dle znaleckého posudku č. 024844/2024, vypracovaného společností XP invest, s. r. o., IČO: 28462572 na částku 40 000 Kč. Nabyvatelka pozemku uhradí vyhotovení kupní smlouvy a poplatky související s vkladem do Katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje prodej pozemku č. 402/1 v k.ú. Čebín o velikosti 123 m<sup>2</sup> Ing. arch. Aleně Kolářové. Prodejní cena 40 000 Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 024844/2024, vypracovaného společností XP invest, s. r. o., IČO: 28462572. Nabyvatelka pozemku uhradí také vyhotovení kupní smlouvy a poplatky související s vkladem do Katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **3) Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku**

Tento bod byl již řešen na minulém zasedání zastupitelstva. Jedná se o ošetření a údržbu obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku, které se nacházejí podél veřejných prostor. Na doporučení místních obyvatel oslovil starosta obce firmu Kula arboristika se žádostí o vytvoření cenové nabídky. Na minulém zasedání byl vznesen požadavek o předložení nabídky i dalšího

arboristy. Druhým osloveným arboristou byl Arboristika Kohoutek z Dolních Louček. Starosta absolvoval prohlídku dotčených stromů s oběma arboristy, na základě čehož je možné zhodnotit, že v případě některých stromů se navrhované zásahy značně lišili. Nabídka p. Kuly za ošetření 30 stromů činila 174 264 Kč vč. DPH. Nabídka p. Kohoutka činila 91 960 Kč vč. DPH za ošetření 28 stromů. Do nabídky nebyly prozatím zahrnuty 2 lípy na Pastvisku, kde je z důvodu poškození kořenového systému s době budování kanalizace a značného výskytu Dřevomorky kořenové doporučena 50% redukce koruny stromů nebo přímo jejich skácení. Dle osobního posouzení by starosta obce doporučil sjednat spolupráci s firmou Arboristika Kohoutek.

#### Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje sjednání Smlouvy o dílo na ošetření obecních stromů se spol. Arboristika Kohoutek, Dolní Loučky. Nabízená cena činí 91 960 Kč vč. DPH. Ošetření 2 líp na Pastvisku bude projednáno zastupitelstvem obce na jeho dalším jednání.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **4) Sportoviště Sentice**

Aktuální stav přípravy realizace Sportovního areálu Sentice již byl řešen na posledním veřejném zasedání 13.6.2024. Skutečnost je taková, že majitelé okolních nemovitostí vyjádřili svůj zásadní nesouhlas se stavbou sportoviště v sousedství jejich nemovitostí. I přes tuto jejich nevoli by bylo možné zahájit stavbu dle původního projektu na základě platného stavebního povolení, kdy jsou však známy technické problémy a nedostatky tohoto projektu, z důvodu, kterých byl projekt upravován. Od minulého zasedání byla obec navíc vyzvána Odborem životního prostředí JMK k poskytnutí součinnosti při šetření a doložení projektové dokumentace Sportoviště Sentice. Důvodem je obdržení podnětu zmíněným odborem, že se na území dotčeném stavbou vyskytuje několik zvláště chráněných druhů živočichů. Znamená to tedy, že do prošetření tohoto podnětu by zahájení stavby bylo holé šílenství. V praxi však může šetření tohoto typu trvat roky. Z důvodu výše popsaných okolností bohužel nejsme v tuto chvíli schopni naplnit uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou Swietesky a jednat o termínu zahájení stavby, ať již podle původního, nebo upraveného projektu. Termín zahájení stavby nejsme schopni potvrdit ani poskytovateli dotace NSA, což je hlavní podmínkou jejího poskytnutí. Dle podmínek poskytnutí dotace musí být stavba realizována do konce roku 2024 a v případě odstoupení od realizace projektu je příjemce dotace povinen o této skutečnosti neprodleně informovat poskytovatele dotace a již vyplacenou dotaci v plné výši dobrovolně vrátit. Na základě těchto skutečností navrhuje starosta obce v tuto chvíli odstoupení od realizace projektu v lokalitě za hájenkou a tím odstoupení od Smlouvy o dílo s firmou Sweitelsky a odstoupení od dotace již poskytnuté Národní sportovní agenturou. Starosta informoval, že se však v žádném případě neodstupuje od projektu vybudování venkovního víceúčelového hřiště v Senticích. Již byla vybrána jiná, vhodnější lokalita pro výstavbu hřiště v tuto chvíli probíhá sběr informací proveditelnosti záměru. Po jeho úspěšném absolvování se s maximálním nasazením pustíme do přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení, vč. potřebné změny Územního plánu. Abychom se vyvarovali podobným problémům s nevoli občanů, informujeme, že projednávaným územím je obecní parcela za hřbitovem.

Následovala diskuze účastníků zasedání:

Paní Ing. arch. Alena Kolářová připomněla, že Sportoviště Sentice je dlouhodobě připravovaný projekt, a to již od roku 2016. Dle požadavku z předcházejícího zasedání ze dne 13.6.2024 vyčíslila pí. Pleskačová náklady s tímto spojené, a to částkou 551.917,-Kč. Na dotazy občanů, proč byla vybrána právě tato lokalita, která je ve svahu paní Kolářová odpověděla, že tato lokalita byla v roce

2016 konzultována s Ing. arch Matuškem a zařazena do změny územního plánu pro výstavbu sportoviště. Podotkla, že pokud momentálně bude výběr jiné lokality, tak je možné, že změna územního plánu může trvat až 2 roky.

Starosta obce oznámil, že vybraná nová lokalita za hřbitovem a změny územního plánu dle stávajících informací by mohla být vyřízena do jednoho roku, s tím že souběžně můžeme pracovat na novém projektu.

Ing. Miloslav Dvořák zdůraznil, pokud by se nová vybraná lokalita nezahrnula do změny územního plánu, pak navrhuje vrátit se zpět do lokality za hájenkou a vše znovu přepracovat.

Místostarosta Tomáš Koláček podotknul, že zároveň se zařazením nové lokality za hřbitovem, budeme opravovat lesní hřiště na Horce, kde je potřeba udělat nové odvodnění a celkový podklad pro vysazení nové traviny.

#### Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od Smlouvy o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599, sjednané dne 25.10.2023. Důvodem odstoupení od smlouvy jsou nové zjištěné okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy s výše uvedeným dodavatelem stavby. Jak změny na projektové dokumentaci, tak i okolnosti týkající se dotčené stavby znemožnily realizaci na původním i nově upraveném projektu stavby Sportoviště Sentice.

**Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1, Zdrželi se 1**  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Zastupitel Josef Vrzal se omluvil z účasti na dalším jednání a jednání v 19:55 hod opustil.**

#### Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje odstoupení od poskytnuté dotace projektu s názvem "Sportovní areál Sentice", identifikační číslo 162D52100I033, program 16252 - Regionální sportovní infrastruktura. Poskytovatelem dotace je Národní sportovní agentura, Nábřeží Edvarda Beneše 4, 11800 Praha 1. Dle Podmínek pro čerpání dotace, bod č. 9 až 11, budou prostředky v plné výši vráceny na účet poskytovatele dotace.

**Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 1, Zdrželi se 1**  
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **5) Stanovení úplaty v MŠ Sentice pro školní rok 2024–2025**

Od 1. ledna 2024 dochází v souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změnám pravidel při stanovení úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí. Na základě této novely bude v těchto školách a školských zařízeních nově stanovovat výši úplaty zřizovatel. Stávající výše úplaty činí v MŠ Sentice pro děti s výjimkou dětí předškolních 550 Kč. Z důvodu zvýšení provozních nákladů, především cen energie navrhuje starosta obce jejich zvýšení úplaty na 600 Kč.

#### Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční výši úplaty za vzdělávání v MŠ Sentice v částce 600 Kč/dítě.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## 6) Různé

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- V sobotu 22.6.2024 se uskutečnil turistický zájezd na Malou Fatru. Navzdory velice proměnlivému počasí se zájezdu zúčastnilo 51 osob. Všichni účastníci byli se zájezdem spokojeni.

Probíhající a plánované akce:

- v době prázdnin bude probíhat částečná rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení ve třídě ZŠ Sentice a následné malířské práce v části MŠ a ZŠ Sentice.
- dále je plánována oprava a některých účelových komunikací u hřbitova a odvodnění lesních cest navazujících na Úvoz. Tyto práce by měly probíhat ve spolupráce s Lesy města Brna.
- byl sdělen záměr o přívěsnickém táboře v termínu od 22.7.-26.7.2024 – byly informování rodiče z MŠ Sentice. Pro bližší informace kontaktujte místostarostu pana Kolářka.

## 7) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová připomněla, že by bylo dobré natřít na dětském hřišti u hasičky plot a vytrhat plevel.

PhDr. Miriam Jedličková pozvala přítomné na Letní kino – Sladký život, které se bude konat 28.6.2024 od 21 hod na louce U křížku.

Paní Jana Malá si postěžovala na neúnosnou situaci na hřišti u obecního úřadu. Na hřišti je neustálý hluk, míč se běžně dostává na jejich zahradu. Žádala, aby se uvedené hřiště úplně uzavřelo.

Na toto téma reagovala i paní Andrlíková s dcerou.

Obě konstatovaly ten stejný problém a chtějí zkrátit dobu, kdy je možné toto hřiště využívat a nejlépe hřiště úplně uzavřít. Žádaly, aby se stávající situace ihned vyřešila.

Pan starosta slíbil, že se s dotyčnými, kteří hřiště užívají setká a domluví se na novém provozním řádu tak, aby zde by bylo možné eliminovat hluk a hřiště využívat tak, aby sousedé nebyli omezováni.

Paní Malá Lenka upozornila na intenzivní a nepříjemné pouliční osvětlení, které je velice intenzivní a nepříjemné i po zatažení venkovních žaluzií.

Starosta odpověděl, že pokud by se veřejné osvětlení v noční hodinu vyplo, hrozí zvýšení kriminality v obci. Navrhnul instalaci stínidel na světla, kterým se intenzita osvětlení sníží.

Pan Alfréd Vrzal se dotazoval, zda by bylo možné nechat rozsvícené každé druhé světlo.

Pan starosta odpověděl, že z důvodu rozvodů jednotlivých větví není možné, aby dle návrhu pana Vrzala Alfréda byly světla vypnuta a nebo rozsvícena.

Ing. Dostál a Ing. Valach poděkovali starostovi obce a zastupitelstvu obce za lidský přístup a pochopení k vzniklé situaci související s realizací Sportoviště Sentice. Oba projevíli podporu a zájem na řešení záměru Sportoviště v jiné lokalitě obce.

Ing. Košíčková upozornila na rošty po Hlínkem, které byly v důsledku přívalového deště ucpány. Starosta odpověděl, že se rošty pravidelně čistí a kontrolují a také z tohoto důvodu již komunikuje s Lesy města Brna o odvádění vody z kopce do úvozu a také z lesů od stávající zahrady směrem do úvozu, aby se těmto situacím předcházelo.

Pan Koláček se dotázal na osázení zeleně okolo tůň.

Starosta obce odpověděl, že s tímto záměrem je počítáno, jen je nutné vše konzultovat s poskytovatelem dotace na vybudování této tůně.

## 8) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:50 hod. ukončil.

Zápis ověřil:

PhDr. Miriam Jedličková

Ing. Miloslav Dvořák

Tomáš Koláček místostarosta obce



Zapsala: 27.6.2024 Lenka Pleskačová